

全省首建线下市县不动产登记一体化协同平台开启不动产异地窗口办理新模式

一、工作背景（基本情况）

伴随市县一体化建设的发展，市域内人口流动性加大，据不完全统计，绥化市本级工作的职工有42%由县（市）转入，很多人离开家乡到外县市定居，为提高不动产登记便利化水平，建立市县不动产登记一体化协同平台的必要性被提上日程。就现有各地的解决办法来看，99%的城市采用的办法是“互联网+不动产登记”模式进行，运用互联网技术进行“县市通办”“跨区域办理”，因办事群体对互联网办理存在认知上保持现场办理惯性思维，不喜欢不愿意采用网办方式交易房地产，通过大量调研数据表明，交易群众和企业认为互联网办理存在交易风险，受到传统思维影响，习惯上会到登记大厅采用线下方式办理。对此，绥化市在加大“互联网+不动产登记”的宣传，鼓励通过线上不动产登记平台申请办理外，通过线下自然资源“金土工程”内部网络模式，自主开发建设了线下市县不动产登记一体化协同平台，满足了复杂登记、老年人、学不会网上自助办理、习惯上喜欢到线下窗口办理的登记群体就近办理登记的选择需求。

二、主要做法

线下市县不动产登记一体化协同平台建设突破不动产登记属地办理边界，实现线下“全市通办”。

一是开发线下“全市通办”县市区一体协同办理平台。

基于“金土工程”内网全市一个不动产登记系统的基础上，进行数据整合，自主开发建设市县不动产登记一体化协同平台。依托自然资源部内部“金土工程”网络一体化政务服务信息资源共享平台，打通市县区之间、部门之间不动产登记业务链条，实现任意两个县市区间业务通办。

二是全市各登记属地登记数据共享。各登记属地间相互授权登记系统权限账号，相互开放数据访问权限，在全市任一县（市、区）可调取全市其他县（市、区）登记数据，实现市、县区间不动产登记数据互联互通。

三是远程打印实现证书立等可取。线下全市各县市区不动产登记中心及延伸到乡镇受理点全面可受理其他各县市区100%的不动产登记业务，在全程可网办的情况，根据群体需求，推行线下大厅“异地申请、属地审核登簿、证书远程打印”的模式，实现证书及时快办。以国有土地房屋所有权转移登记为例，承诺在1个小时内办结，在属地审核登簿后即发放电子证照，可登录属地登记App查询下载，纸质证书属地不动产登记机构通过“金土工程”内网共享远程打印机即时交到申请人手中。

四是统一“市县一体”工作标准。在建设完成线下市县不动产登记一体化协同平台后，全市统一了不动产登记“市县一体”标准。在受理端标准化建设“综合窗口、企业专窗、网办平台”三个通道，按照“信息集成、流程集成、人员集成”要求，不动产登记协同税务、住建、金融、开发企业、水电气热讯等部门建立综合受理窗口，针对企业建立企业间

不动产登记“专窗办理”绿色通道，做到全市“四统一”，即统一材料收取标准、统一办理时限标准、统一平台建设标准、统一服务标准。

五是统一“市县一体”服务功能。做到申请“零填表”，群众签字核对即可。共享数据“零材料”，与法院、住建、税务等12部门凡能共享的信息，均不再提供材料，实现多项不动产登记“零材料”。证书“零贴图”，不动产权籍系统数据直接推送至登记系统，实现宗地图和分户图自动推送到证书附页，实现证书“零贴图”。登记网办“零跑腿”，大厅办“只跑一次”，在公证处、法院、金融机构、公积金管理中心、开发企业设置办证电脑，实现实现档案、土地及房屋抵押权、预购商品房预告及抵押预告、国有建设用地使用权及房屋所有权转移、查封等事项的线上线下全过程查询、登记、注销，对涉及二手房交易水电气热等同步过户，有效确保群众“一件事一次办”。

三、工作成效

线下市县不动产登记一体化协同平台开启了不动产异地窗口办理新模式。项目构建了市级层面的不动产登记服务体系，实现申请入口统一、办理界面统一、业务事项统一、申办流程统一、材料清单统一的平台工作模式。

一是异地就进办。企业和群众可在10县市区就近选择不动产窗口办理不动产权登记，实现绥化市100%不动产登记业务事项可异地受理、全市域“一网通办”。

二是多地群众企业受益。以国有土地使用权转移登记为

例，市域内的异地申请，可在1个小时内办结，将使9县1区10地约375万人受益。

三是满足了特殊群体登记需要。如复杂登记、老年人、学不会网上自助办理、习惯上喜欢到线下窗口办理的登记群体就近办理登记的选择需求，实现我市9县1区10地不动产登记异地受理、跨属地通办和多地联办，进一步优化提升整体营商环境。

四、下步工作打算

绥化市不动产登记服务将进一步完善提升“线下市县不动产登记一体化协同”平台系统功能，着力提升政务服务质量和效率，提高企业及群众便利度和体验感，努力为各类登记群体创造良好氛围，让更企业和群众体验到方便快捷、规范有序、优质高效的行政确认服务环境，为打造国际化一流营商环境汇聚磅礴力量。