个人购买二手房,办理转移登记 网上办事服务平台操作手册

目 录

1.	用户注册登录平台方式
	(1) 绥化市不动产登记网上"一窗办事"平台 1
	(2) 黑龙江政务服务网1
	(3)手机下载"黑龙江全省事"APP2
2.	不动产"存量(二手房)房转移登记"申请流程3
	(1) 卖方信息录入(电脑端登录)
	(2) 买方信息录入 7
	(3) "e 签宝" ·····9
3.	不动产"存量房转移登记"微信公众号申请流程11
	(1) 卖方信息录入
	(2)买方信息录入
	(3)"e签宝" ······18

1. 用户注册登录平台方式(三种平台办理方式)

(1)打开浏览器,搜索绥化市不动产登记网上"一窗办事" 平台(<u>www.shbdc.org.cn</u>),进行"个人登录"实名注册。

第一步:点击"黑龙江政务服务网登录"进行注册



第二步:填写个人实名注册信息

会 黑龙江政务服	* ¹⁸ 务网 统一 !	身份认i	正平台	黑龙江省统	一政务服务门户	
	登录		法人登录		其它	登录方式
账号密码登录	手机验证	码登录	电子社保卡登录	(1)	账号密码	🤵 国家政务服务账号
2					手机短信	
â	•••••				数字证书	支付宝账号
		~			地市历史用户	
						警探解 - ,如需办理法人业务,请选择"法人到
ある	密码		注册	2、个人账 3、登录名	号和法人账号,属于两 为手机号时,若提示密	ì个账号不能共用。 :码错误可通过"忘记密码"功能找回。
点击下载	操作手册如有问题请加	群咨询QQ群号	: 805446553	4、请使用 击下载)等	IE9及以上版本(点击) 注流浏览器浏览本网)	王载)、谷歌(点击王载)、360 (点 占。

(2) 搜索黑龙江政务服务网(https://www.zwfw.hlj.gov.cn)进行 注册。

第一步:点击网页右上角注册

😂 🛲 72 T 18	参服务网				
					F. J 🏔
				and the second second	
22税金服务	192.95	88.95	分去 4単 480 月内 (1000-100-00)	<u>ele</u> :	
• 优化营商环境专口	×	SETS O	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	5 法人服务	
 の市市市大 へ市市市大 ・ ・ ・		an (no. F2) The set of the constant of the set of the constant of the constant of the set of the se			Carlo administra
用户服务中心				A - I - I - I - I - I - I - I - I - I -	CONTRACTOR - MARKET
	· · · · ·		2 2011		in a second
40 25 160100 Loc 162 LV	No. 11.32	0103M		A CONTRACTOR OF A CONTRACTOR OFTA CONTRACTOR O	
	IR 95				
Att migs Att migs Att migs Att migs Att migs	- 52 Min				
40 J77 R610 (5.88)		10 A. J. 10	****		SEAS POINT AT LUCK
	al second	17.94 17.9 48.	85 193 88 95 4v 25	19	57.08.95.45.02.98
		8 H C 15 H M	用品的全部用 公开		March 11 49 (2014) 12
		21	enses on massive	-	nzs
▲ 个人の事 法人の	to app				
		 法法本の ************************************	X64R		
the second se					

第二步:填写个人登录实名注册信息

	个人登录		法人登录		10-13	登录方式
	账号密码登录	手机验证码登录	电子社保卡登录		與长号被約3	🤵 国家政务服务账号
4	2					◎ 电子社保卡
6	<u>ີ</u>					😞 支付宝账号
		~				
	ST St.			1、个人登 27" 郑丽说		響提醒 - , 如需办理法人业务 , 请选择"法人
			0000000	2、个人账	号和法人账号,属于两	个账号不能共用。

(3) 手机下载"黑龙江全省事" APP 注册账号

请。

①手机下载"黑龙江全省事"APP,点击"我的"注册 个人账号后→登录网址: www.shbdc.org.cn 进行网上申请。

②微信登录"绥化市不动产登记中心"公众号进行网上申

	10:09 🖴 😅								
2022 445 mb 🗢	请车前入 建料型 家	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1							
公安服务	女子 2 差 1平	卫生健康	监督我要说						
			36						
老年人か事服…	え云 不呈 ネロ 歩声 安全 ワロ	出入境委题	9E 28-						
	◆ 死亡不可 宮宮 正不 北梁 出会 须引 > >								
2010日 - 1000日 - 1000日 1010日 - 1010日 - 1010日 1010日 - 1010日 1010日 1010日 - 1010日 1010日 - 1010日	14日日本106日にデトがな。 本人服メネトキ ちて、教化化デト・ポリスタの、シェンス・キャ をもうに合いたデージョン、キター								
牛寺 65.月民 多5									
CF 28: 31-35: #2	高考与	项月反关于 初下	事不求人						
-	🍋 👘 📷								
含英	月日日本		CrisSH 5						

2. 不动产"存量(二手房)房转移登记"申请流程

(1) 卖方信息录入(电脑端登录)

第一步:卖方点击登录绥化市不动产登记网上"一窗办事"
平台→"个人登录"。(黑龙江政务服务网登录程序:点击进入
首页,当前"绥化市"→"市自然资源局"→"行政确认"→"房
屋等建筑物、构筑物所有权登记"→"国有建设用地使用权及
房屋所有权转移登记"→"在线办理"→"绥化市不动产登记
网上"一窗办事"平台")

第二步:选择"存量房转移登记"

	た 市 不 动 产 登 に で は ソ 「 NTERNET ・ REAL ES	3网上"一窗, State Registration ' Int	办事"平台 IEGRATION PLATFORM		🛧 返回网站首页		用户中心	退出登录
欢迎您	! 📑 联系	电话:1: **	■ 证件号码:23	3 ******				
< Б	唐 建继承转移登记(公 证继承)	存量房装移营	記 预购商品房预告 (个人)	證记 变更	■ ■<	(个人)	重多申请	>
1	我的申请	2		(day) (P				[]最大化
ĒO	我的预约	起油的间	情选择起始时间	泊 束时间	请远祥结束时间	<u><u></u></u>		
B	我的核验	受理编号	业务名称	权利人	坐落	登记机构		羅作

第四步:填写"问询记录",完成后点击"下一步"("共-3-

有方式"根据房产证填写,"单独所有"填写1、2、5、6项, "共同共有"填写1、2、3、5、6项,"按份共有"填写1,2, 3,4,5,6项),点击下一步。)

用户中心	iskog
6、中議宣審	
	न
● 是 ○ च	
• 2 0 2	

第五步:信息核验,核对房屋信息,点击"下一步"。

⑧ 绥化市不动产 SUIHUA CITY INTERNET	E登记网上"一窗办事"	平台 PLATFORM	🔦 返回网站首页	用户中心 退出登录
■ 存量房买卖转移	登记(个人、交易一并申请)			
1、问询记录	2、选择房产	3、信息检验	4、提交申请	> 5、申请查看
请选择需要买卖的房产证 ()	Ē.			
请选择需要关联的土地证(1			
天會询到十地证信息				
	an a			
9 红色边框:表示该房产	/土地存住参知或烘拌;盛色过惟:汞。	《止极远中的房产/土地;从色边框表	尔未做这中的房产/土地。	
		下一步		

第六步:提交申请,需要填写买方信息(带星必填项)→共有 情况→交易价格→付款方式等,确定无误点击"保存草稿",提 交申请。

	"INTERNET + REAL ESTATE REGISTRATION " INTER	GRATION PLATFORM	 JEDRO 	古首页	用户中心 退出经
存量房	买卖转移登记(个人、交易一并	申请)			
、何询记录	2、核验身份	> 3、 送动草成为		5、提交申请	6、申请查看
认房屋买卖们	自愿				
影记原因					
* 登记原因	房屋买卖转移				~
买方信息.					
* 姓名		* 证件号		*联系电话 122	
* imittuble	38				
* 共有情况	 ● 单独所有 ○ 共同共有 ○ 按你 	分共有			
97714214					
65 J 16703		证件量			
· 通讯 (m+s)		11115	102000100000002446	The second second	
a the first of the liter		0.00			
· Pere lezze	C ARGENTINE O PERSPERSION OF SEC				
8易合同信息	1				
~~~~	请填写交易合同编号	1			
* 交易价格	200000 75	* 17807530	一次性付款 -		
	200000 元	付款截止日期	请选择付款截止日期		
* 前行款					
* 備付款	语:洗招 <b>*</b>	申请贷款	清極入中清が空い 70	* 2E C 18131 UT 2E	<ul> <li>否</li> </ul>
* 首付款		申请贷款	请输入申请贷款 元		<ul> <li>否</li> </ul>
* 首付款 贷款种类 交付方式	调选择 ~ 请选择 ~	申请贷款 交付期限	请输入申请贷款 元 请选择交付期限 天		<ul> <li>香</li> </ul>
<ul> <li>首付款</li> <li>贷款种类</li> <li>交付方式</li> <li>税费承担</li> </ul>	请选择 ~ 请选择 ~ <i>买方外</i> 担	申请贷款 交付期限	请输入申请贷款 元 请选择交付期限 天		<ul> <li>各</li> </ul>
* 首付款 贷款种类 交付方式 * 税费承担 信息	前选择 ▼ 前选择 ▼ 买方承担	申请贷款交付期限	请输入申请贷款 元 请选择交付期限 天		<ul> <li>• ٤</li> </ul>
<ul> <li>         · 首付款         · 貸款种类         交付方式         · 税费承担         </li> <li>         · 配表         · 欠び一方式         </li> </ul>	<ul> <li>(前)当岸</li> <li>(一)</li> <li>(一)</li> <li>(二)</li> <li>(二)<td>申请/送款 交付期限</td><td>请他入申请贷款 元 请选择交付期限 天 所有权人</td><td></td><td><ul> <li>否</li> </ul></td></li></ul>	申请/送款 交付期限	请他入申请贷款 元 请选择交付期限 天 所有权人		<ul> <li>否</li> </ul>
<ul> <li>· 首付款</li> <li>资款种类</li> <li>交付方式</li> <li>· 税费承担</li> <li>26息</li> <li>产权证号</li> <li>35产单元号</li> </ul>	<ul> <li>(前)当岸</li> <li>(一) (二)</li> <li>(二)</li> <li>(二</li></ul>	申请贷款 交付期限	请输入申请贷款 元 请选择交付期限 天 所有权人 一		• E
<ul> <li>         · 首付款         · 貸款种类         交付方式         · 税费承担         </li> <li>         · 控权证号         </li> <li>         · 加产单元号         </li> <li>         · 房屋面积     </li> </ul>	<ul> <li>前法岸     <li>デ方承担     <li>23120     <li>67.57     <li>平方米     </li> </li></li></li></li></ul>	申请贷款 交付期限 房屋结构	(時給入申请贷款) 元 (前选择交付期限) 天 所有权人 房屋坐落 经 混合结构	* 3651,800,00m 0 36 所在際/总環数 3/6	• 古
。 留付款	<ul> <li>前法辞     <li>第法律     <li>买方承担     </li> <li>23120     </li> <li>67.57     <li>平方米     </li> </li></li></li></ul>	申请贷款 交付期限 房屋结构 商屋等型	(時給入申请贷款) 元 (前选择交付期限) 天 所有权人 房屋坐落 奴() 混合结构	* 3651,800,000 0 36 所在原/总原数 3/6	• 西
。留付款	<ul> <li>前法辞     <li>デ方承担     <li>23120     <li>67.57     <li>平方米     <li>目違房     </li> </li></li></li></li></li></ul>	申请贷款 交付期限 房屋结构 房屋结构	(請給入申请贷款) 元 (請选择交付期限) 天 所有权人 房屋坐落 级 混合结构 住宅	* 第6日前10日6日 0 第6 所在厦/总层数 3/6 规划用途 住宅	<ul> <li>● 古</li> </ul>

第七步:上传身份证正反面→房产证→现场照片(本人拿

# 着身份证原件拍照)。

会 存量房买卖	转移登记(个人、交易一并申请)					
1、问询记录	2、 核验身份 3、 选择房产	▶ 4、信息检验	> 5、 設い	睛	6、申请查看	
上传附件材料						
展开/收起	材料名称	材料份数	材料总数	样例	操作	
	其他	1	0	查看样例	21	
	不动产登记申请书	1	0	重着样例	C 🕹	
	房屋买卖合同	1	0	宣看样例	C 1	
	不动产权证	1	0	宣善样例	C 1	
	申请人身份证明	1	0	宣毛样例	2	

# 第八步:点击"确认提交"(显示此页面说明成功提交)



※信息如果没填报齐全,点击"我的申请"→"补拍"→ 上传所需要件。

<b>⑧</b> 级	化市不动产登记	版上"一窗办事"	<b>平台</b> PLATFORM		▲ 返回网站首页		用户中心	退出登录
<	<b>存量房转移登记(个</b> 人、交易一并申请)	(个人)	使更登记(个人)	抵押权	<b>全計</b> 登记(个 人)	<b>直</b> 换证登记 (个人)	他人权利查询	>
B	我的申请	<b>≪</b> 业务名称 请选择业	务类型	起始时间	请选择起始时间	结束时间	请选择结束时间	
Ēœ	我的预约	前重	1.47.17.14	+17411	i), vite	324/17 HT J-h		- /
B	我的核验	安堆辆亏 202207260010	业务名称 存量房买卖转移 登记(个人 本		坐滑	盘记机构	我要看	
-	1145-5		易一并申请)				計由	2

(2) 买方信息录入

第一步:点击登录绥化市不动产登记网上"一窗办事"平 台→"个人登录"。

第二步:点击"我的核验"→"点击核验"

◎ 个人中心 × +	and the second sec			
← → C ▲ 不安全   shbdc.org.cn/estateplat	t-register/page/v2.1/new_user_index			< < < < < < < < < < < < < < < < < < <
🙆 绥化市不动;	产登记网上"一窗办事"平台	<ul> <li>★ 波田网站首页</li> </ul>	用户中心 退出登录	
▲ 一次最小時空間 → 文思一邦		(介)     (介)     (介)     (介)     (介)     (介)	他人权利查询 >	
1000年初	≪ 愛環編号 业务各称	<b>坐著</b>	操作	
三〇 我的预约	202207200018 存显房买卖转移登记 (个人、交惹一并用 请)		i Hat	
<b>13.67</b> 18382			•	
民 我的电子证		19 10 ab µ ▼		
送 我的信箱				
	黑龙江曾绥化市北林区	样和西街一号国土资源大厦		

### 第三步:填写"问询记录"(同上)

• E : • =
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
○ 共有 ④ 単症所有
* E · · =

* 204617109	200000.00 元	付款方式	一次性付款			
首付款	200000	付款截止日期	-			
贷款种类	-	申请贷款			· 是否通过代 理	査
交付方式	-	交付期限	10			
* 税费承担	买方承担					
身屋信息						
产权证号				所有权人		
不动产单元号	Contraction and the second			房屋坐落	*****************单元301室	
房屋面积	平方米	房屋结构	混合结构		所在层/总层数	3/6
房屋性质	白建房	房屋类型	住宅		规划用途	住宅
建筑年份	-	姚江时间	1 m			
十地信息						
TO AN A STREET						

第四步:核验信息是否正确,确认无误点击"下一步"

第五步:上传身份证正反面—现场照片(本人拿着身份证原

件拍照)

存量房买卖转	专移登记(个人、交易一并申请)					
1、问询记录	2、 核給身份 3、 选择房产	▶ 4、信息检验	> 5、 設い	睛	6、申请查看	
上传附件材料						
展开/收起	材料名称	材料份数	材料总数	样例	操作	
	其他	1	0	查看样例	۷ 🕹	
	不动产登记申请书	1	0	重看样例	۷ 🕹	
	房屋买卖合同	1	0	宣誓样例	۲ 🖍	
	不动产权证	1	0	宣誓样例	21	
	申请人身份证明	1	0	宣誓样例	2	

第六步:我的核验→会签通过(完成买方信息录入)

9 88	HAA CETY "INTERNET - REAL	ESTATE REGISTRA	TION - INTEGRATION	PLATFORM	🔸 izzonenvani d	2	Hibertoffy 3	0101100200
<	() 存量质特移致记(个 人、交易一并申请)		金) 品房预备登记 个人)	(下) 変更数记(个人)	(小) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1	通过 通过登记(个人)	他人权利重调	>
	1000年1月	~						
			2003884840	业资治等	545.985		毛代 (10)	1.17=
0.0	75657055	20	2207200018	存量房买卖持移登记 (个人、交易一并甲 调、	-	and the second second	eleccimic	
8								· ·
	我的电子证服		< > Biber	1 221 20122 24.1 5	10 #6/201 🛩			
	形式日日の高早高							

(3) "e 签宝"(买卖双方都需要核验签署)

第一步:买卖双方提交信息后,会收到手机短信息(可能 买方先收到信息或卖方收到信息),收到信息后打开链接。选择 登录方式,下载支付宝可直接打开,也可选择浏览器打开。

	2:30 💿 🔮 🕼 🗖 🗖 …	🕲 🖇 🤶 46.111 46.111 🔳 1
	<b>e签宝</b> 106551180021085	\$ ::
	短信/彩信 2022年10月22日星期7	7
【e签宝】绥化 房买卖转移登证 署 <u>https://t.esi</u> g	市不动产登记中心通知您签 3(个人、交易一并申请)》 gn.cn/HMVwr0iDGO2T	著《存量 ),点击签
傍晚5:18 🚺		
第二步:进入	、"e 签宝"电子合同,	需要签署相关文件

档1	已签 文	档2 已签	文档3	诌
1-4	刀产登记甲语	青书20221	025131024	596216.pdf
				1/
		不动产登记	记申请书	单位,平方米,万元
	申请登记事由		有权	车专利多登记
	申请证书版式	单	申请分别持	ite 😨
		3	圣记申请人	
	权利人姓名 (名称)			
	身份证件种类	身份证	证件号	
	通讯,地址		由国乡南	
	法定代表人或负责人		联系电话	185
<b>H</b>	代理(取证)人姓名		联系电话	
请人	代理机构名称			
十青 沙兄		3	送记申请人	
	义务人姓名 (名称)	7.		
	身份证件种类	身份证	证件号	2
	SHE SHUTHE SHE		田区刻前	
	法定代表人或负责人		联系中语	1.2
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
		\$27.4 k		
	不动产单元号	231	たわ 70年 245 215	1 + trb - Pei DS
75	宗地面积/定着物面积	19-	[ 宗地/定着物月	日途
201	宗地权利性质	发月发	用油襟型	
作青	村3年初 25年初 25年2月		林和	
	申报价格		原不动产单元	
	被担保债权数额		(责务履行期)	38
封氏 封甲 作青 2兄	< 最近 785 (技術 本又 教女 客页 )		(债税确差期	(四)
	在建建筑物抵押范围		and a second sec	
地役权 小青7兄	WW Y54 1世 4位 7客			
	1969 132 112 -1~ 207 12 12 72 号			
本日	申请人对填写的上述内望	辛及提交的申请材料的	真实性负责。如有不实,目	申请人愿承担法律责任。
中市	青人(权利人签章):	中语	人(义务人签章):	
	代理人(签章):		代理人(签章):	

第三步:人脸核验,回答问询,提交成功后完成所有申请 流程,工作人员会第一时间受理您的业务。



# 3、不动产"存量房转移登记"微信公众号申请流程

(1)卖方信息录入

※卖方注册登录录入相关信息后,买方注册登录选择"我的检验"→"点击检验"进行操作。

第一步: 注册账号, 登录点击"网上申请"(卖方录入信息)

$\times$	绥化市不	动产登记	
建度查询	在线缴费	です。	◎上申请
业务自助	答询		
档案查询		7 = 2 = 2 = 2 = 2 = 2 = 2 = 2 = 2 = 2 =	
<b>证书真伪</b> 证书真伪查询		六稳六保督查	
他人信息查询他人信息查询		登记指南 登记流程介绍	103
通知公告 登记通知公告		服务网点 登记中心导航	
政策规范 政策法规解3			
の事プ	Cr C		<b>ス</b> 中心

第二步:卖方点击"开始申请"→"我要过户"

<	绥化市不动产登记	
	申请须知	
1、 欢迎 厅", 本	四您进入"绥化市不动产登记网上办事大 区大厅为您提供不动产登记在线申请服务	2
2、您在 启动了i	E本大厅成功提交申请时,我们将视同您 该登记事项的申请。	e
3、线上 的房屋 为能力的	L办理不动产登记,需要满足下列条件: 是位于绥化内。 当事人均为具有完全民事 的成年人。	您 事行
4、线上 建申请- 核1	L办理不动产登记,服务流程如下所示: ——相关人员确认申请——提交申请等很 审核通过后线下核验——当事人领取证+	仓川 手审 子。
5、 您在 料的真 息、 使 销本次 申请人	E提交申请时,您应对上传的信息和申请 实性、合法性和有效性负责。对提供虚假 用伪造、编造材料的,不动产登记机构将 登记,并作为个人失信记录予以记载,并 承担法律责任和经济责任。	材 記信 評撤 F由
6、您在 程,并得	E提交申请时,将正式启动不动产登记流 视同您自愿承担由此引发的一切法律责任	E.
	开始申请	

$\times$	绥化市不动产登记	•••
		3
	<b>我要过户</b> 新建商品房、存量房转移登记	>
	我要换证 因证书破损、污损、填制错误办理登记	>
	我要变更变起。	>
	<b>我要预告</b> 预告登记	>

# 第三步:选择"存量房买卖转移登记"

<ul> <li>商品房买卖转移登记</li> <li>商品房买卖转移登记</li> <li>房屋继承转移登记(公证继承)</li> </ul>		联网+不动产登记	$\times$
⇒ 房屋继承转移登记(公证继承)	>	品房买卖转移登记 房买卖转移登记	=
	>	書继承转移登记(公证继	=
< 存量房买卖转移登记 买卖二手房办理登记	>	<b>唐安卖转移登记</b> 二手房办理登记	==(

第四步:填写问询笔录("单独所有"填写1、2、5、6项, "共同共有"填写1、2、3、5、6项,"按份共有"填写1,2, 3,4,5,6项),点击"下一步"。

	_
卖方问询笔录	
<ul> <li>1、申请登记事项是否为申请人真实意思表示?</li> <li>是 </li> </ul>	
2、申请登记的不动产是共有,还是单独所有?	
3、申请登记的不动产是按份共有,还是共同共 有?	
4、申请登记的不动产共有份额情况?	

	1:49 🗩 📟 🔛		⁴⁶ ⁴⁶
$\times$			
	1보쓰 호 :		
	是	○否	
6、申请登ì 属清晰于争	己的不动产是包	昏无涉法涉诉情	<b>青况,权</b>
	レ: 是	○否	
7. 其他需要	更询问的有关事	春1页·	
	申请人	承诺	
			st <del>it</del> o
> 本次申请	[实的意思表示	; 如有任何虚	之, <u>井</u> 旦 假, 由本
人承担法	律责任与经济	责任,特此承	诺。
	ーイ	-步	
	-7	-#F	
第五步: 柞	〒	·步 (击"下一步"。	
第五步: 枚	承→	云击"下一步"。	
第五步: ർ	下 亥验房屋信息,点 1:50 ● ■1	武击"下一步"。 ■●□	**.ad **.ad (***.0)
第五步: 枚	下一 亥验房屋信息,点 1:50 ● ☎1	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	≪ **.ad **.ad ( <b>***</b> .)•
第五步: ർ	下一 亥验房屋信息,点 1:50 ● ■1	□ □ □ □ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	≪ **.ad **.ad 0==0+ • • •
第五步: ർ	下— 亥验房屋信息,点 1150 ● ☎1	去"下一步"。 ■●	≪ **.ad **.ad (************************************
第五步: 木	下— 亥验房屋信息,点 1:50 ● ☎1	★ "下一步"。	♥ **ad **ad (■) •••
第五步: 枚 ╳ 选择腐产	滚验房屋信息,点 1:50●■■	★ "下一步"。 ▲ ● ● ● ● ★ ● ● ● ● ★ ● ● ● ● ● ● ● ● ●	♥ "ad "at ●● ・・・ 提交申请
第五步: 枚 ★	亥验房屋信息,点 1:50●■1	<ul> <li>□●□●●</li> <li>□●□●</li> <li>□●□●</li> <li>□●●</li> <li>□●</li> <li>□●●</li> <li>□●</li> <li< td=""><td>♥ ".ad ".at ●●● ・・・ 提交申请</td></li<></ul>	♥ ".ad ".at ●●● ・・・ 提交申请
第五步: 木 、 选择房产	家验房屋信息,点 1:50 ♥ ♥■ 选择土地 <b>医转移的房居</b>	<ul> <li>武击"下一步"。</li> <li>□ □ □ □ * *</li> <li>「信息校验</li> <li>■ :</li> </ul>	♥ **.al **.al ●●● ・・・ 提交申请
第五步: 杜 、 选择房产 <b>请选择需</b> 要	家验房屋信息,点 1:50●■ 选择土地 <b>要转移的房居</b>	<ul> <li>□</li> <li></li></ul>	♥ **.all **.all ●●●● #建交申请
第五步: 札 × 选择房产 <b>请选择需</b>	家验房屋信息,点 1:50●■ 选择土地 <b>医转移的房居</b>	<ul> <li>武击"下一步"。</li> <li>□ □ □ ■ *</li> <li>□ □ ■ *</li> <li>□ □ ■ *</li> <li>□ □ ■ *</li> </ul>	♥ "ad "at ●  提交申请
第五步: 林 、 选择房产 <b>请选择需</b> 3	家验房屋信息,点 1:50 ♥ ■1 选择土地 <b>要转移的房居</b>	<ul> <li>武击"下一步"。</li> <li>□ □ □ □ *</li> <li>□ □ □ *</li> <li>□ □ □ *</li> </ul>	♥ **.ad **.al ●●● ・・・ 提交申请
第五步: 枚 × 选择房产 <b>请选择需</b> 3	亥验房屋信息,点 1:50●■ 选择土地 <b>要转移的房居</b>	★ "下一步"。 「信息校验	♥ **.all **.all ●●●  提交申请
第五步: 本 选择房产 <b>请选择需</b>	家验房屋信息,点 1:50●■ 选择土地 <b>医转移的房居</b>	★ "下一步"。 ▲ ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●	♥ "ad "ad ●● ・・・ 提交申请
第五步: 札 、 选择房产 <b>请选择需</b>	家验房屋信息,点 1:50●■1 选择土地 <b>要转移的房居</b>	武击"下一步"。 ○ ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●	♥ **ail **ail ●●● 捉交申请
第五步: 枚 ★ 选择废产 <b>请选择需</b> 3	亥验房屋信息,点 1:50●■ 选择土地 <b>要转移的房居</b>	★ "下一步"。	♥ **.al **.al ●●● 捉交申请

$\times$	1:50 🗩 🚥 🕻	* 20 (1) 🗠 *	
选择房产	<b>一</b> 选择土地	信息校验	提交申请
请选择需到	要出售房屋的	匀土地证:	
	当前没有日	上地证信息	
	- <b>T</b> -	-#-	

第六步:填写买卖双方信息(带星必填项),点击"保存"。

$\times$		•••

#### 请确认房屋买卖信息:

	权利人/买方	〇 添加	⊖删除
共有方式	单独所有~		
姓名			
身份证号			
手机号码			
通讯地址	绥化市北林区		
	义务人/卖方		
姓名			
身份证号			
手机号码			
通讯地址	绥化市北林区		
共有方式	单独所有		

交易合同编号	请输入交易合同编号	
* 交易价格	200000	元
* 付款方式	请选择付款方式~	

	1:57 🗩 📟 🔛 🔿 🗀	C) 🐼 🕸 🥽 ⁴⁶ ⁴⁶ 💷
$\times$		
宣主」1百局。	谷	
▲ 土地信息		
有无土地证	无	
▮ 水电气热讯	信息	
自来水过		
燃气过户		
通讯过户		
电力过户		
暖气过户		
	保存	

- 合同预览
- 申请书打印

下一步

第七步: 核实无误点击"下一步"

	1:58 🗩 🐸 📟 🚥	
$\times$		
宣封信尽	谷	
▲ 土地信息		
有无土地证	无	
▮ 水电气热讯	信息	
自来水过		
燃气过户		
通讯过户		
电力过户		
暖气过户		
	更新	
	合同预览	
	申请书打印	
	下一步	

第八步:上传身份证正反面→房产证→本人照片(本人拿身份证放在胸前拍照),点击"下一步"。

$\times$	2:08 🗂 👄 🕻	ion (5) 🗢 📖 🔤	× =
选择房产	选择土地	信息校验	<b>一</b> 提交申请
请上传所需 ] 其他 【不动产登记 ] 问询笔录	P P P P P P P P P P P P P P P P P P P		
不动产权证			
申请人身份证			
		步	

# 第九步:认证成功,完成卖方信息录入。

选择房产	信息校验	<b>没</b> 申请	
	<b>一</b> 议	证成功!	
	您的申请	病编号为	
	2023030113-	4618472764	
ĩ	青至"我的申	请"中查看。	
	普	着	

# (2) 买方信息录入

第一步:买方注册登录,点击办事大厅→个人中心→点击 核验。



### 第二步:填写问询笔录(参考卖方填写)

2:13	:::! <> •`
$\times$	
5、是否对所提交的申请登i 性、有效性负责?	记材料的真实性、合法
● 是	
6、申请登记的不动产是否 晰无争议?	无涉法涉诉情况,权属清
● 是	<ul><li>否</li></ul>
7、其他需要询问的有关事	页:

#### 申请人承诺

本次申请所填写的内容与问询记录真实,并且为本人真实的意思表示;如有任何虚假,由本人承担法律责任与经济责任,特此承诺。

下一步	

第三步: 核对信息无误点击"下一步"



第四步:上传身份证正反面→本人照片(本人拿身份证放

在胸前拍照)

2:13			
$\times$			
选择房产	信息校验	提交申请	
请上传所需 其他	(국 14 차才 米斗 :		
			I
不动产登记。	申 话青 ++5		
间询笔录			
房屋买卖合口	=]		
	<		

#### 第五步: 上传信息完成买方注册

•	(= P1 + 0.10	
054.051	18.4847×392	15235-01-105
	<b>一</b> 议	证成功!
	您的申请	情编号为
	20230301134	4618472764
ជ	青至"我的申	请"中查看。
	查	看
	查	<b>若</b>
(3) "e	签宝"(同上)	